



# SLUŽBENE NOVINE

## OPĆINE BRODSKI STUPNIK

God. I

16. studenog 2020.

Broj: 3/2020

### S A D R Ž A J

#### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE BRODSKI STUPNIK sa priložima..... 2

Na temelju članka 61. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20/18., 115/18., 98/19.) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Brodski Stupnik („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ 13/20), Općinsko vijeće Općine Brodski Stupnik, objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području**  
**Općine Brodski Stupnik**

**I.**

Predmet javnog natječaja je prodaja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Brodski Stupnik u katastarskim općinama Brodski Stupnik, Stari Slatinik, Lovčić i Odvorci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Brodski Stupnik predviđeno za prodaju.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog natječaja s popisom katastarskih čestica, s kulturama, površinama i početnim kupoprodajnim cijenama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

Katastarske čestice koje su obuhvaćene privremenim raspolaganjem označene su u rubrici Napomena.

Katastarske čestice koje su predviđene za prodaju, a predstavljaju retenciju obrane od poplave označene su u rubrici Napomena.

**II.**

Sudionici javnog natječaja za prodaju mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za prodaju ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za prodaju smatra se nevažećom.

Ako ponuđena kupoprodajna cijena na javnom natječaju za prodaju od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne kupoprodajne cijene, takva ponuda se smatra nevažećom.

**III.**

Pravo prvenstva na javnom natječaju za prodaju sukladno članku 64. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20/18., 115/18., 98/19. i 112/19. - u daljnjem tekstu Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

**a)** dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli, a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koji su bili sklopljeni na temelju isteklih ugovora, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, i koji su ispunili sve obveze iz ugovora koji je istekao,

**b)** nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Brodski Stupnik najmanje tri godine do objave javnog natječaja,

- c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja,
- d) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Brodski Stupnik najmanje tri godine do objave javnog natječaja,
- e) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja,
- f) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom kraće od tri godine do objave javnog natječaja,
- g) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke u istom redosljedu prvenstvenog prava kupnje, prednost se utvrđuje prema sljedećem redosljedu:

- a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8.000 do 100.000 eura
- b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redosljedom:
  - 1. povrtlarstvom,
  - 2. voćarstvom (osim oraha),
  - 3. vinogradarstvom,
  - 4. maslinarstvom,
- c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom,
- d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS,
- e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja,
- f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,
- g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

#### IV.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva kupnje prema utvrđenom redosljedu iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

#### V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv, adresu i OIB ponuditelja, katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, ponudenu cijenu za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

#### VI.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 4. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 92/18) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u Tablici 1. koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

– potvrdu Općine Brodski Stupnik o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,

- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- očitovanje nadležnog državnog odvjetništva da se protiv njih ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,
- izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),
- izjavu o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države kupljenim po provedenim natječajima (Obrazac 2),
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja.

Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

#### **VII.**

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta koju neka osoba može kupiti na području Republike Hrvatske iznosi maksimalno do 50 ha za kontinentalno područje.

U maksimalnu površinu iz stavka 1. ove točke uračunavaju se sve površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba kupila po natječajima provedenim do stupanja na snagu Zakona.

#### **VIII.**

Kupoprodajna cijena za prodaju poljoprivrednog zemljišta plaća se jednokratno u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji.

#### **IX.**

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, ne otvaraj“ na adresu Općina Brodski Stupnik, Stjepana Radića 117, 35253 Brodski Stupnik u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Brodski Stupnik <https://www.brodski-stupnik.hr/>, zaključno do 16. prosinca 2020. godine.

Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Brodski Stupnik (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršit će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za prodaju u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se 04. siječnja 2021. godine u 17:00 sati u vijećnici Općine Brodski Stupnik, Stjepana Radića 117.

#### **X.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude na javnom natječaju za prodaju donosi Općinsko vijeće Općine Brodski Stupnik na prijedlog Povjerenstva.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Brodsko-posavske županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Brodski Stupnik.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz stavka 1. i 2. ove točke, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o prodaji sklopljen s trećom osobom.

#### **XI.**

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Brodsko-posavske županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, te po sastavljanju nacrtu ugovora o prodaji na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, načelnik Općine Brodski Stupnik i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o prodaji.

#### **XII.**

Kupljeno poljoprivredno zemljište ne može se otuđiti u roku od deset godina od dana sklapanja ugovora o prodaji.

Nakon isteka roka iz stavka 1. ove točke Republika Hrvatska ima pravo prvokupa prodanog poljoprivrednog zemljišta po tržišnoj cijeni. Ako Ministarstvo ne prihvati ponudu i ne iskoristi pravo prvokupa, kupac ne može predmetno zemljište prodati po cijeni koja je niža od one ponuđene Ministarstvu.

Zabrana otuđenja iz stavka 1. ove točke i pravo prvokupa iz stavka 2. ove točke upisuje se u zemljišne knjige istodobno s upisom prava vlasništva kupca.

#### **XIII.**

Najpovoljniji ponuđač će biti uveden u posjed katastarskih čestica koje su obuhvaćene ugovorima o privremenom korištenju (katastarske čestice koje u koloni Napomena imaju oznaku Privremeno korištenje) nakon skidanja usjeva koji se nalazi na predmetnim česticama.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRODSKI STUPNIK**

KLASA:945-01/20-01/04

URBROJ:2178/03-02-20-36

Brodski Stupnik, 16. studeni 2020.godine

## **INFORMIRANJE PODNOSITELJA PONUDE O OBRADI OSOBNIH PODATAKA**

U skladu sa zahtjevima iz članka 13. Uredbe (EU) 2016/797 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka), te kako bi se ostvarila poštena i transparenta obrada osobnih podataka prijaviteljima se pružaju sljedeće informacije:

VODITELJ OBRADE je Općina Brodski Stupnik, Stjepana Radića 117, 35 253 Brodski Stupnik, OIB:92052545477, telefon/fax: 035/427-137, e-mail: [opcina-brodski.stupnik@sb.t-com.hr](mailto:opcina-brodski.stupnik@sb.t-com.hr), zastupan po načelniku Goranu Jeliniću.

SLUŽBENIKA ZA ZAŠTITU OSOBNIH PODATAKA možete kontaktirati na sljedeće načine:  
Stjepana Radića 117, 35 253 Brodski Stupnik, [szop@opcina-brodski.stupnik.hr](mailto:szop@opcina-brodski.stupnik.hr), 035/427-137

### **SVRHA OBRADA**

Osobne podatke prikupljene ponudama obrađuju se u svrhu provođenja natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Brodski Stupnik.

### **PRAVNA OSNOVA**

Osnova za obradu podataka proizlazi iz 61. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ 20/18, 115/18, 98/19 i Pravilniku o provođenju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske „Narodne novine“ 20/18).

### **PRIMATELJ OSOBNIH PODATAKA**

Voditelj obrade u obvezi je proslijediti odluku o odabiru Brodsko posavskoj županiji i Ministarstvu poljoprivrede.

### **TREĆE ZEMLJE ILI MEĐUNARODNE ORGANIZACIJE**

Voditelj obrade ne prenosi osobne podatke trećoj zemlji ili međunarodnoj organizaciji.

### **RAZDOBLJE POHRANE**

Podaci se čuvaju trajno.

### **OSTVARIVANJE PRAVA ISPITANIKA**

Fizička osoba ima pravo na pristup svojim osobnim podacima, ispravak netočnih podataka i brisanje bespravno spremljenih osobnih podataka, ograničavanje obrade osobnih podataka i pravo na prigovor u skladu sa propisima. Osoba svoja prava ostvaruje podnošenjem zahtjeva za ostvarivanje prava ispitanika. Obrasci zahtjeva dostupni su kontaktiranjem službenika za zaštitu podataka. Osobe se mogu detaljnije upoznati sa politikom privatnosti u Općini Brodski Stupnik putem web stranice: <https://www.brodski-stupnik.hr/>

### **PRAVO NA PODNOŠENJE PRIGOVORA NADZORNOM TIJELU**

Nadzorno tijelo u Republici Hrvatskoj odgovorno za praćenje primjene Opće uredbe o zaštiti podataka kako bi se zaštitila temeljna prava i slobode pojedinaca u pogledu obrade i olakšao slobodan protok osobnih podataka je Agencija za zaštitu osobnih podataka, Martićeva 14, 10 000 Zagreb, e- pošta: [azop@azop.hr](mailto:azop@azop.hr) ispitanik/ica ima pravo podnošenja prigovora nadzornom tijelu.

### **PRUŽANJE OSOBNIH PODATAKA**

Pružanje osobnih podataka uvjet je za sudjelovanje u natječaju. Posljedica odbijanja pružanja osobnih podataka je nemogućnost sudjelovanja u natječajnom postupku.

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime / naziv)

\_\_\_\_\_  
(adresa)

\_\_\_\_\_  
(OIB)

\_\_\_\_\_  
(telefon / mobitel)

**OPĆINA BRODSKI STUPNIK**  
**Stjepana Radića 117**  
**35253 Brodski Stupnik**

**PREDMET:** Ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Brodski Stupnik

Na temelju objavljenog Javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Brodski Stupnik od 16. studenog 2020. godine, podnosim ponudu za kupnju poljoprivrednog zemljišta, i to:

r. br.	k.č.br.	k. o.	ponuđena cijena

**Za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu prilažem dokumentaciju (zaokružiti dostavljeno):**

- potvrdu Općine Brodski Stupnik o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- očitovanje nadležnog državnog odvjetništva da se protiv mene ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,
- izjavu da nemam duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),

- izjavu o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države kupljenim po provedenim natječajima (Obrazac 2),
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta za svaku česticu.

**Uz ponudu prilažem dokumentaciju temeljem koje ostvarujem prvenstveno pravo kupnje (zaokružiti dostavljeno):**

1.	Nositelj OPG-a	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz sudskog registra
4.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-gradani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe)  Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)
5.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, Izvod iz zemljišne knjige ili Rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili Akt o gradnji
6.	Dosadašnji posjednik	Ugovor
7.	Mlađi od 41 god.	Osobna iskaznica
8.	Datum upisa u upisnik PG	Rješenje o upisu u upisnik PG
9.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
10.	Ekonomska vrijednost PG	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
11.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Gospodarski program
12.	Obrazovanje	Diploma ili svjedodžba
13.	Hrvatski branitelj	Potvrda Ministarstva branitelja



14.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Potvrda Ministarstva branitelja
15.	Broj članova OPG-a	Rješenje o upisu u upisnik PG

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis podnositelja ponude)

**GOSPODARSKI PROGRAM ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU od 16. studenog 2020. godine**

OPĆINA/GRAD		
K.O.		
K.Č.BR.		
<b>PODACI O PONUDITELJU</b>		
NAZIV PONUDITELJA		
OIB		
MIBPG		
ADRESA		
KONTAKT OSOBA		
KONTAKT TEL.		
KONTAKT E-MAIL		
OPIS GOPODARSTVA	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA KOJE IMA U VLASNIŠTVU U ha	
	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA KOJE IMA U KORIŠTENJU u ha	
	DOSADAŠNJA VRSTA PROIZVODNJE	
	BROJ ČLANOVA ODNOSNO ZAPOSLENIKA	
	PRAVNI OBLIK	
VRSTA PROIZVODNJE KOJOM SE NAMJERAVA BAVITI NA ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET PRODAJE		
LOKALITET ZEMLJIŠTA	Udaljenost (km) k.č.br./PTC koja je predmet ponude od prebivališta/sjedišta/proizvodnog objekta	
PODACI O PLANIRANIM INVESTICIJAMA	Objekti, mehanizacija i dr.	
EKOLOŠKA PROIZVODNJA	DA/NE	

**OBRAZAC 1.**

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

**I Z J A V A**

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Brodski Stupnik, objavljen dana 16. studenog 2020. godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o prodaji po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

---

(potpis/pečat podnositelja ponude)

**OBRAZAC 2.**

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

**I Z J A V A**

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam po natječajima za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske objavljenim do stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19 i 112/19), na području Republike Hrvatske kupio \_\_\_\_\_ ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o prodaji po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

---

(potpis/pečat podnositelja ponude)

**TABLICA 1.**

R.br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	Transakcija 117 Ili Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
5.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji
6.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor
7.	Mlađi od 41 god.	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica
8.	Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG
9.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
10.	Ekonomska vrijednost PG	Hrvatska poljoprivredno-šumarska savjetodavna služba	Očitovanje Hrvatske poljoprivredno-šumarsko savjetodavne službe
11.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude	Gospodarski program
12.	Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba
13.	Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda Ministarstva branitelja
14.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda Ministarstva branitelja
15.	Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG

**Prilog 1. - Popis katastarskih čestica**

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična kupoprodajna cijena (kn)	Početna kupoprodajna cijena (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna početna vrijednost poljoprivrednog zemljišta (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8 (6*7)	9	10 (8+9)	
1.	Brodski Stupnik		148/3	oranica	0,0485	16.800,00	814,80	0	814,80	
2.	Brodski Stupnik		220/1	pašnjak	0,027	16.800,00	453,60	0	453,60	
3.	Brodski Stupnik		221/1	oranica	0,0478	16.800,00	803,04	0	803,04	
4.	Brodski Stupnik		222/1	pašnjak	0,2618	16.800,00	4.398,24	0	4.398,24	
5.	Brodski Stupnik		269	oranica	0,0809	16.800,00	1.359,12	0	1.359,12	
6.	Brodski Stupnik		278	oranica	0,2503	16.800,00	4.205,04	0	4.205,04	
7.	Brodski Stupnik		284/12	oranica, vinograd	0,3032	16.800,00	5.093,76	0	5.093,76	Oranica 1593 m <sup>2</sup> , vinograd 1439 m <sup>2</sup>
8.	Brodski Stupnik		284/19	oranica	0,3237	16.800,00	5.438,16	0	5.438,16	
9.	Brodski Stupnik		284/20	oranica	0,246	16.800,00	4.132,80	0	4.132,80	
10.	Brodski Stupnik		284/21	oranica	0,2014	16.800,00	3.383,52	0	3.383,52	
11.	Brodski Stupnik		284/22	oranica	0,1798	16.800,00	3.020,64	0	3.020,64	
12.	Brodski Stupnik		302	oranica	0,2129	16.800,00	3.576,72	0	3.576,72	
13.	Brodski Stupnik		303	oranica	0,078	16.800,00	1.310,40	0	1.310,40	
14.	Brodski Stupnik		305	oranica, vinograd	0,2014	16.800,00	3.383,52	0	3.383,52	Oranica 935 m <sup>2</sup> , vinograd 1079 m <sup>2</sup>
15.	Brodski Stupnik		308	voćnjak	0,0816	16.800,00	1.370,88	0	1.370,88	
16.	Brodski Stupnik		311/2	oranica	0,0791	16.800,00	1.328,88	0	1.328,88	
17.	Brodski Stupnik		312/15	oranica	0,3021	16.800,00	5.075,28	0	5.075,28	
18.	Brodski Stupnik		319/1	oranica	0,1395	16.800,00	2.343,60	0	2.343,60	
19.	Brodski Stupnik		319/2	oranica	0,0874	16.800,00	1.468,32	0	1.468,32	
20.	Brodski Stupnik		319/3	oranica	0,0525	16.800,00	882,00	0	882,00	
21.	Brodski Stupnik		321/1	oranica	0,2579	16.800,00	4.332,72	0	4.332,72	
22.	Brodski Stupnik		321/2	oranica	0,0791	16.800,00	1.328,88	0	1.328,88	
23.	Brodski Stupnik		321/3	oranica	0,1784	16.800,00	2.997,12	0	2.997,12	
24.	Brodski Stupnik		322/52	oranica	0,4172	16.800,00	7.008,96	0	7.008,96	
25.	Brodski Stupnik		323	oranica	0,5841	15.300,00	8.936,73	0	8.936,73	
26.	Brodski Stupnik		337/1	pašnjak	0,0586	16.800,00	984,48	0	984,48	

Službene novine Općine Brodski Stupnik  
16. studenog 2020. godine

27.	Brodski Stupnik		373	oranica	0,0212	16.800,00	356,16	0	356,16	
28.	Brodski Stupnik		387	oranica	0,0216	16.800,00	362,88	0	362,88	
29.	Brodski Stupnik		391/1	oranica	0,3446	16.800,00	5.789,28	0	5.789,28	predviđena retencija za obranu od poplave
30.	Brodski Stupnik		391/2	oranica	0,1424	16.800,00	2.392,32	0	2.392,32	predviđena retencija za obranu od poplave
31.	Brodski Stupnik		391/3	oranica	0,2467	16.800,00	4.144,56	0	4.144,56	
32.	Brodski Stupnik		392	oranica	0,209	16.800,00	3.511,20	0	3.511,20	predviđena retencija za obranu od poplave
33.	Brodski Stupnik		393/1	oranica, voćnjak	0,861	15.300,00	13.173,30	0	13.173,30	Oranica 7891 m <sup>2</sup> , voćnjak 719 m <sup>2</sup>
34.	Brodski Stupnik		394	oranica	0,2072	16.800,00	3.480,96	0	3.480,96	
35.	Brodski Stupnik		402/2	oranica, voćnjak	0,2787	16.800,00	4.682,16	0	4.682,16	Oranica 2158 m <sup>2</sup> , voćnjak 629 m <sup>2</sup>
36.	Brodski Stupnik		404/4	oranica	0,0388	16.800,00	651,84	0	651,84	predviđena retencija za obranu od poplave
37.	Brodski Stupnik		405/2	oranica	0,2631	16.800,00	4.420,08	0	4.420,08	predviđena retencija za obranu od poplave
38.	Brodski Stupnik		406/2	oranica	0,4587	16.800,00	7.706,16	0	7.706,16	predviđena retencija za obranu od poplave
39.	Brodski Stupnik		407/1	oranica	0,0428	16.800,00	719,04	0	719,04	predviđena retencija za obranu od poplave
40.	Brodski Stupnik		407/2	oranica	0,1133	16.800,00	1.903,44	0	1.903,44	predviđena retencija za obranu od poplave
41.	Brodski Stupnik		451/48	voćnjak	0,041	16.800,00	688,80	0	688,80	
42.	Brodski Stupnik		451/52	oranica	0,0575	16.800,00	966,00	0	966,00	
43.	Brodski Stupnik		1379/1	pašnjak	0,0486	16.800,00	816,48	0	816,48	
44.	Brodski Stupnik		1415/24	oranica	0,1899	16.800,00	3.190,32	0	3.190,32	
45.	Brodski Stupnik		2653/1	oranica	0,4365	16.800,00	7.333,20	0	7.333,20	navodnjavanje - planirano
46.	Brodski Stupnik		2831	livada	1,2665	15.300,00	19.377,45	0	19.377,45	
47.	Brodski Stupnik		2835	livada	1,3359	15.300,00	20.439,27	0	20.439,27	
48.	Brodski Stupnik		2861	livada	0,5906	15.300,00	9.036,18	0	9.036,18	navodnjavanje - planirano
49.	Odvorci		5173/10	vinograd	0,0468	10.400,00	486,72	0	486,72	
50.	Odvorci		5199/1	oranica	0,0432	10.400,00	449,28	0	449,28	
51.	Odvorci		5269/3	pašnjak	0,1338	10.400,00	1.391,52	0	1.391,52	
52.	Odvorci		5269/4	pašnjak	0,1086	10.400,00	1.129,44	0	1.129,44	
53.	Odvorci		5283/2	oranica	0,1734	10.400,00	1.803,36	0	1.803,36	

Službene novine Općine Brodski Stupnik  
16. studenog 2020. godine

54.	Odvorci		5283/3	pašnjak	0,0486	10.400,00	505,44	0	505,44	
55.	Odvorci		5563/100	pašnjak	0,1316	10.400,00	1.368,64	0	1.368,64	
56.	Odvorci		5563/16	oranica	0,1187	10.400,00	1.234,48	0	1.234,48	
57.	Odvorci		5563/18	pašnjak	0,4359	10.400,00	4.533,36	0	4.533,36	
58.	Odvorci		5563/19	oranica	0,41	10.400,00	4.264,00	0	4.264,00	
59.	Odvorci		5563/22	pašnjak	0,1129	10.400,00	1.174,16	0	1.174,16	
60.	Odvorci		5563/32	oranica	0,6474	19.000,00	12.300,60	0	12.300,60	
61.	Odvorci		5563/39	pašnjak	0,1921	10.400,00	1.997,84	0	1.997,84	
62.	Odvorci		5563/43	pašnjak	0,2187	10.400,00	2.274,48	0	2.274,48	
63.	Odvorci		5563/55	oranica	0,0302	10.400,00	314,08	0	314,08	
64.	Odvorci		5563/62	oranica	0,1122	10.400,00	1.166,88	0	1.166,88	
65.	Odvorci		5563/66	pašnjak	0,5611	19.000,00	10.660,90	0	10.660,90	
66.	Odvorci		5563/68	pašnjak	0,3194	10.400,00	3.321,76	0	3.321,76	
67.	Odvorci		5563/74	oranica	0,0676	10.400,00	703,04	0	703,04	
68.	Odvorci		5563/78	oranica	0,0518	10.400,00	538,72	0	538,72	
69.	Odvorci		5563/82	pašnjak	0,1849	10.400,00	1.922,96	0	1.922,96	
70.	Odvorci		5563/86	oranica	0,6596	19.000,00	12.532,40	0	12.532,40	
71.	Odvorci		5563/93	pašnjak	0,1867	10.400,00	1.941,68	0	1.941,68	
72.	Odvorci		5563/94	pašnjak	0,3147	10.400,00	3.272,88	0	3.272,88	
73.	Odvorci		5563/95	oranica	0,0698	10.400,00	725,92	0	725,92	
74.	Odvorci		5569	pašnjak	0,1018	10.400,00	1.058,72	0	1.058,72	
75.	Odvorci		5570	oranica	0,0165	10.400,00	171,60	0	171,60	
76.	Odvorci		5571/1	oranica	0,1856	10.400,00	1.930,24	0	1.930,24	
77.	Odvorci		5571/2	oranica	0,1007	10.400,00	1.047,28	0	1.047,28	
78.	Odvorci		5574	oranica	0,433	10.400,00	4.503,20	0	4.503,20	
79.	Odvorci		5582	oranica	0,3856	10.400,00	4.010,24	0	4.010,24	
80.	Odvorci		5583/2	oranica	0,1863	10.400,00	1.937,52	0	1.937,52	
81.	Odvorci		5584	oranica	0,4589	10.400,00	4.772,56	0	4.772,56	
82.	Odvorci		5585/1	pašnjak	0,3302	10.400,00	3.434,08	0	3.434,08	
83.	Odvorci		5588	oranica	0,1895	10.400,00	1.970,80	0	1.970,80	
84.	Odvorci		5590	oranica	0,6021	19.000,00	11.439,90	0	11.439,90	
85.	Odvorci		5592	oranica	0,5093	19.000,00	9.676,70	0	9.676,70	
86.	Odvorci		5594	pašnjak	0,4841	10.400,00	5.034,64	0	5.034,64	
87.	Odvorci		5595/12	pašnjak	0,5273	19.000,00	10.018,70	0	10.018,70	



Službene novine Općine Brodski Stupnik  
16. studenog 2020. godine

88.	Odvorci		5595/13	pašnjak	0,0971	10.400,00	1.009,84	0	1.009,84	
89.	Odvorci		5595/22	pašnjak	0,2877	10.400,00	2.992,08	0	2.992,08	
90.	Odvorci		5604	pašnjak	0,0586	10.400,00	609,44	0	609,44	
91.	Odvorci		5605/4	oranica	0,1867	10.400,00	1.941,68	0	1.941,68	
92.	Odvorci		5605/5	oranica	0,1863	10.400,00	1.937,52	0	1.937,52	
93.	Odvorci		5612/1	pašnjak	0,3046	10.400,00	3.167,84	0	3.167,84	
94.	Odvorci		5613	pašnjak	0,2654	10.400,00	2.760,16	0	2.760,16	
95.	Odvorci		5616/1	pašnjak	0,0223	10.400,00	231,92	0	231,92	
96.	Odvorci		5616/2	pašnjak	0,1061	10.400,00	1.103,44	0	1.103,44	
97.	Odvorci		5618/1	pašnjak	0,2895	10.400,00	3.010,80	0	3.010,80	
98.	Odvorci		5619/1	oranica	0,0719	10.400,00	747,76	0	747,76	
99.	Odvorci		5619/2	oranica	0,3061	10.400,00	3.183,44	0	3.183,44	
100.	Odvorci		5639/3	oranica	0,2532	10.400,00	2.633,28	0	2.633,28	
101.	Odvorci		5639/5	oranica	0,1712	10.400,00	1.780,48	0	1.780,48	
102.	Odvorci		5639/6	oranica	0,1493	10.400,00	1.552,72	0	1.552,72	
103.	Odvorci		5640/1	oranica	0,7614	19.000,00	14.466,60	0	14.466,60	
104.	Odvorci		5640/2	oranica	0,3237	10.400,00	3.366,48	0	3.366,48	
105.	Odvorci		5645	pašnjak	0,0363	10.400,00	377,52	0	377,52	
106.	Odvorci		5647	pašnjak	0,0593	10.400,00	616,72	0	616,72	
107.	Odvorci		5667	pašnjak	0,0914	10.400,00	950,56	0	950,56	
108.	Odvorci		5670/1	oranica	0,077	10.400,00	800,80	0	800,80	
109.	Odvorci		5671	oranica	0,0903	10.400,00	939,12	0	939,12	
110.	Odvorci		5672	oranica	0,1507	10.400,00	1.567,28	0	1.567,28	
111.	Odvorci		5674/2	pašnjak	0,2949	10.400,00	3.066,96	0	3.066,96	
112.	Odvorci		5674/4	pašnjak	0,2877	10.400,00	2.992,08	0	2.992,08	
113.	Odvorci		5676	pašnjak	0,2978	10.400,00	3.097,12	0	3.097,12	
114.	Odvorci		5680/1	pašnjak	0,1176	10.400,00	1.223,04	0	1.223,04	
115.	Odvorci		5680/2	oranica	0,2899	10.400,00	3.014,96	0	3.014,96	
116.	Odvorci		5684/2	oranica	0,1295	10.400,00	1.346,80	0	1.346,80	
117.	Odvorci		5690	pašnjak	0,2647	10.400,00	2.752,88	0	2.752,88	
118.	Odvorci		5692	pašnjak	0,1165	10.400,00	1.211,60	0	1.211,60	
119.	Odvorci		5693/1	pašnjak	0,1482	10.400,00	1.541,28	0	1.541,28	
120.	Odvorci		5696	pašnjak	0,3104	10.400,00	3.228,16	0	3.228,16	
121.	Odvorci		5697/3	oranica	0,0755	10.400,00	785,20	0	785,20	

Službene novine Općine Brodski Stupnik  
16. studenog 2020. godine

122.	Odvorci		5698	pašnjak	1,0197	19.000,00	19.374,30	0	19.374,30	
123.	Odvorci		5706/1	oranica	0,2662	10.400,00	2.768,48	0	2.768,48	
124.	Odvorci		5706/2	pašnjak	0,2327	10.400,00	2.420,08	0	2.420,08	
125.	Odvorci		5713	pašnjak	0,0475	10.400,00	494,00	0	494,00	
126.	Odvorci		5714	pašnjak	0,3769	10.400,00	3.919,76	0	3.919,76	
127.	Odvorci		5716/2	oranica	0,2410	10.400,00	2.506,40	0	2.506,40	
128.	Odvorci		5719/2	pašnjak	0,0885	10.400,00	920,40	0	920,40	
129.	Odvorci		5721/10	pašnjak	0,4571	10.400,00	4.753,84	0	4.753,84	
130.	Odvorci		5721/19	oranica	0,3057	10.400,00	3.179,28	0	3.179,28	
131.	Odvorci		5721/23	pašnjak	0,0727	10.400,00	756,08	0	756,08	
132.	Odvorci		5722/1	oranica	0,1428	10.400,00	1.485,12	0	1.485,12	
133.	Odvorci		5722/3	pašnjak	0,0694	10.400,00	721,76	0	721,76	
134.	Odvorci		5722/4	vinograd	0,0414	10.400,00	430,56	0	430,56	
135.	Odvorci		5723	pašnjak	0,1503	10.400,00	1.563,12	0	1.563,12	
136.	Odvorci		5724/2B	oranica	0,2338	10.400,00	2.431,52	0	2.431,52	
137.	Odvorci		5726/2	oranica	0,2464	10.400,00	2.562,56	0	2.562,56	
138.	Odvorci		5727/1	oranica	0,2647	10.400,00	2.752,88	0	2.752,88	
139.	Odvorci		5727/3	oranica	0,5654	19.000,00	10.742,60	0	10.742,60	
140.	Odvorci		5727/4	oranica	0,046	10.400,00	478,40	0	478,40	
141.	Odvorci		5730	oranica	0,4859	10.400,00	5.053,36	0	5.053,36	
142.	Odvorci		5732/1	oranica	0,041	10.400,00	426,40	0	426,40	
143.	Odvorci		5735/11	oranica	0,0115	10.400,00	119,60	0	119,60	
144.	Odvorci		5735/8	oranica	0,0252	10.400,00	262,08	0	262,08	
145.	Odvorci		5753/1	oranica	0,3798	10.400,00	3.949,92	0	3.949,92	
146.	Odvorci		5757	pašnjak	0,1503	10.400,00	1.563,12	0	1.563,12	
147.	Odvorci		5758/1	oranica	0,0874	10.400,00	908,96	0	908,96	
148.	Odvorci		5758/3	oranica	0,0633	10.400,00	658,32	0	658,32	
149.	Odvorci		5759	oranica	0,424	10.400,00	4.409,60	0	4.409,60	
150.	Odvorci		5775/2	oranica	0,0583	10.400,00	606,32	0	606,32	predviđena retencija za obranu od poplave
151.	Odvorci		5775/3	oranica	0,0331	10.400,00	344,24	0	344,24	predviđena retencija za obranu od poplave
152.	Odvorci		5775/4	oranica	0,0388	10.400,00	403,52	0	403,52	predviđena retencija za obranu od poplave
153.	Odvorci		5776/2	oranica	0,2259	10.400,00	2.349,36	0	2.349,36	predviđena retencija za obranu od poplave

Službene novine Općine Brodski Stupnik  
16. studenog 2020. godine

154.	Odvorci	5777/1	oranica	0,1367	10.400,00	1.421,68	0	1.421,68	predviđena retencija za obranu od poplave
155.	Odvorci	5798/4	oranica	0,0115	10.400,00	119,60	0	119,60	
156.	Odvorci	5798/7	oranica	0,0065	10.400,00	67,60	0	67,60	
157.	Odvorci	5815/9	pašnjak	0,7301	19.000,00	13.871,90	0	13.871,90	
158.	Odvorci	5831	oranica	0,1029	10.400,00	1.070,16	0	1.070,16	
159.	Odvorci	5832/2	oranica	0,059	10.400,00	613,60	0	613,60	
160.	Odvorci	5843/10	pašnjak	0,0705	10.400,00	733,20	0	733,20	
161.	Odvorci	5843/11	oranica	0,0475	10.400,00	494,00	0	494,00	
162.	Odvorci	5920/3	pašnjak	0,0446	10.400,00	463,84	0	463,84	
163.	Odvorci	5948/3	oranica	0,1946	10.400,00	2.023,84	0	2.023,84	
164.	Odvorci	5959	pašnjak	0,0496	10.400,00	515,84	0	515,84	
165.	Odvorci	5965/1	oranica	0,1726	10.400,00	1.795,04	0	1.795,04	
166.	Odvorci	5965/2	oranica	0,0741	10.400,00	770,64	0	770,64	
167.	Stari Slatinik	36/1	vinograd	0,1709	9.900,00	1.691,91	0	1.691,91	Vinograd 1401 m <sup>2</sup> , livada 308 m <sup>2</sup>
168.	Stari Slatinik	167	oranica	0,1487	9.900,00	1.472,13	0	1.472,13	
169.	Stari Slatinik	217	oranica	0,2981	9.900,00	2.951,19	0	2.951,19	
170.	Stari Slatinik	344	oranica	0,3502	9.900,00	3.466,98	0	3.466,98	
171.	Stari Slatinik	367	pašnjak	0,6901	12.000,00	8.281,20	0	8.281,20	
172.	Stari Slatinik	1398	oranica	0,2486	9.900,00	2.461,14	0	2.461,14	
173.	Stari Slatinik	1442/2	oranica	1,0458	12.000,00	12.549,60	0	12.549,60	privremeno korištenje
174.	Stari Slatinik	1446/2	oranica	0,491	9.900,00	4.860,90	0	4.860,90	
175.	Stari Slatinik	1478	oranica	0,7805	12.000,00	9.366,00	0	9.366,00	
176.	Stari Slatinik	1479/2	oranica	2,0805	9.300,00	19.348,65	0	19.348,65	
177.	Stari Slatinik	1481	oranica	0,5081	12.000,00	6.097,20	0	6.097,20	
178.	Stari Slatinik	1486	oranica	0,579	12.000,00	6.948,00	0	6.948,00	
179.	Stari Slatinik	1487/1	oranica	1,3835	12.000,00	16.602,00	0	16.602,00	
180.	Stari Slatinik	1555/1	oranica	2,197	9.300,00	20.432,10	0	20.432,10	
181.	Stari Slatinik	1556	livada	0,3833	9.900,00	3.794,67	0	3.794,67	

48,51340

633.201,12

Sveukupna površina u natječaju u ha: 48,51340

Sveukupna početna kupoprodajna cijena u natječaju u kn: 633.201,12

Izdavač: Općina Brodski Stupnik; Glavni urednik: Goran Jelinić – općinski načelnik  
Tel./Fax.: 035/ 427 137, e-mail: [opcina-brodski.stupnik@sb.t-com.hr](mailto:opcina-brodski.stupnik@sb.t-com.hr)  
web: [www.brodski-stupnik.hr](http://www.brodski-stupnik.hr)  
Službene novine izlaze po potrebi.