

Na temelju Točke 4. Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Brodski Stupnik („Službene novine Općine Brodski Stupnik“ broj 4/24), Jedinstveni upravni odjel Općine Brodski Stupnik, objavljuje

**JAVNI POZIV
ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI
NA PODRUČJU OPĆINE BRODSKI STUPNIK
U 2024. GODINI**

Ovim Javnim pozivom za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području općine Brodski Stupnik u 2024. godini (u daljnjem tekstu: Javni poziv) i mjerama propisanim Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Brodski Stupnik („Službene novine Općine Brodski Stupnik“ broj 4/24, u daljnjem tekstu: „Program“), namjerava se pomoći stanovništvu u rješavanju stambene problematike s ciljem naseljavanja mladih obitelji te sprečavanjem raseljavanja istih s područja Općine Brodski Stupnik.

Predmet ovog Javnog poziva je podnošenje prijave za korištenje bespovratnih sredstava u okviru mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja:

Mjera 1.1. Financijska pomoć za kupnju stambenog objekta na području Općine Brodski Stupnik

Mjera 1.2. Financijska pomoć za kupnju građevinskog zemljišta na području Općine Brodski Stupnik

Mjera 1.3. Financijska pomoć za izgradnju stambenog objekta na području Općine Brodski Stupnik

Mjera 1.4. Poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju obiteljskih kuća ili stanova kojima se osigurava novi ili poboljšava postojeći stambeni prostor

Korisnici mjera su mlade obitelji.

Mladom obitelji u smislu Programa, smatra se podnositelj zahtjeva, njegov bračni drug (ako ga ima) i djeca ukoliko ih ima/ju, pod uvjetom da podnositelj zahtjeva ili ako je u bračnoj/izvanbračnoj zajednici da barem jedan od bračnih drugova nije navršio 40 godina života prije nego je raspisan ovaj Javni poziv i da rješavaju svoje stambeno pitanje, da li stjecanjem vlasništva nad nekretninom, izgradnjom kuće ili rekonstrukcijom postojećeg vlastitog stambenog objekta.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj, samohrani roditelj, kao i samac do 40 godina života kao potencijalni osnivač obitelji.

Za potrebe ovog Javnog poziva izrazi koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

Korisnicima mjera sredstva se mogu isplatiti ukoliko ne postoji dugovanje po bilo kojoj osnovi prema Općini Brodski Stupnik.

Kao prihvatljiv trošak po ovom Javnom pozivu priznaju se troškovi, uz ostale uvjete utvrđene Programom, troškovi nastali nakon raspisivanja Javnog poziva, odnosno moguće je prihvatiti i troškove nastale do raspisivanja javnog poziva u toj godini kao i troškove iz prethodne godine ukoliko nisu iskorišteni u toj godini.

Financijska pomoć se neće odobriti podnositelju zahtjeva za kupovinu građevinskog zemljišta ili stambenog objekta (kuća ili stan) za ugovor koji je zaključen s članovima obitelji - srodnik po krvi u ravnoj liniji (otac, majka, djed i baka), a u pobočnoj do drugog stupnja (braća i sestre). Uz kupoprodajni ugovor se prilaže i Izjava da ugovor za kupnju nekretnine za koju se traži financijska pomoć nije zaključen s članovima obitelji, ovjerena od strane javnog bilježnika.

MJERE I POTREBNA DOKUMENTACIJA:

Mjera 1.1. FINANCIJSKA POMOĆ ZA KUPNJU STAMBENOG OBJEKTA NA PODRUČJU OPĆINE BRODSKI STUPNIK

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva, državljaninu Republike Hrvatske, koji je kupio stambeni objekt (kuću ili stan), a koji je kupovinom stambenog objekta stekao vlasništvo te rješava svoje stambeno pitanje.

Financijska pomoć za kupnju stambenog objekta uz ispunjenje ostalih uvjeta iz ove mjere, moguća je uz uvjet da se radi o stambenom objektu na području Općine Brodski Stupnik.

Preduvjet korištenja Mjere 1.1. je da Podnositelj zahtjeva ili njegov bračni drug (ako ga ima), ima manje od **40 godina** života odnosno da nije navršio 40 godina života prije nego je raspisan ovaj Javni poziv.

Podnositelju zahtjeva koji je kupio stambeni objekt nakon raspisivanja Javnog poziva, mogu se prihvatiti i troškovi nastali do raspisivanja Javnog poziva u toj godini kao i troškovi iz prethodne godine ukoliko nisu iskorišteni u toj godini.

Podnositelj može ostvariti pomoć za kupnju tog stambenog objekta na ime subvencije kupoprodajne cijene do iznosa od 50 %, a maksimalno do iznosa od **2.500,00 EUR** i to na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora. Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju kupoprodajnog ugovora te potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je zajedno sa svojim bračnim drugom kupovinom stambenog objekta postao suvlasnikom na kupljenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom.

Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat s uvjetima podnošenja prijave za korištenje ove Mjere.

Financijska pomoć se neće odobriti podnositelju zahtjeva za kupovinu stambenog objekta (kuća ili stan) za ugovor koji je zaključen s članovima obitelji - srodnik po krvi u ravnoj liniji (otac, majka, djed i baka), a u pobočnoj do drugog stupnja (braća i sestre). Uz kupoprodajni ugovor se prilaže i Izjava da ugovor za kupnju nekretnine za koju se traži financijska pomoć nije

zaključen s članovima obitelji, ovjerena od strane javnog bilježnika. Prijava na ovu mjeru je moguća dok je raspisan ovaj Javni poziv ili do iskorištenja sredstava planiranih u ovoj proračunskoj godini.

Financijska pomoć/subvencija je jednokratna po mladoj obitelji i ne može se kombinirati s drugom mjerom iz ovog Programa.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć/subvencija za kupnju stambenog objekta i koji je time postao Korisnikom ovog Programa mjera, dužan je sebe i članove svoje obitelji (ako ih ima) prijaviti na adresi kupljenog stambenog objekta u roku od 6 mjeseci od isplate financijske pomoći/subvencije te podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji (ako ih ima) dužni su zadržati to prebivalište slijedećih 10 godina.

Podnositelj zahtjeva odnosno Korisnik ovog Programa dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji (ako ih ima) u Općinu Brodski Stupnik.

Korisnik ovog Programa mjera dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći/subvencije koji iznos je uvećan za eventualne troškove prisilne naplate, u korist Općine Brodski Stupnik.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju da Podnositelj zahtjeva:

- ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije
- i članovi njegove obitelji ne zadrže prebivalište u roku određenom ovim Javnim pozivom i Programom
- postupa protivno smislu ovog Javnog poziva raspisanog temeljem Programa
- otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju, u roku određenom ovim Javnim pozivom i Programom.

Korisnik programa koji je vlasnik kupljene nekretnine ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati nekretninu za koju je primio financijsku pomoć/subvenciju u roku od 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji (ako ih ima) na adresi nekretnine za koju je primio financijsku pomoć/subvenciju od Općine Brodski Stupnik.

Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći/subvencije u cjelokupnom iznosu Općini Brodski Stupnik.

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja Mjere 1.1. iz Programa, vraća se po proteku 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za koju je primio financijsku pomoć/subvenciju i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije iz ovog Javnog poziva i Programa.

Korisnik je dužan u razdoblju od 10 godina od prijave na adresi predmetne nekretnine (u rokovima ranije navedenim), svake godine u mjesecu prosincu, od 01. do 31. dostaviti Općini Brodski Stupnik potvrdu/uvjerenje o prebivalištu, koje ne smije biti starije od 30 dana, da

Korisnik i članovi njegove obitelji (ako ih ima prebivaju na adresi nekretnine čija je kupnja sufinancirana ovim Programom mjera.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže:

1. prijava za Mjeru 1.1.
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga i njihove djece (ako ih ima)
3. uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine (prema mjestu prebivališta)
4. uvjerenje nadležnog Općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretninu (prema mjestu prebivališta)
5. izvadak iz zemljišnih knjiga za stambeni objekt koji je predmet zahtjeva
6. izjava za suvlasnika kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (ako je primjenjivo)
7. preslika ugovora o kupoprodaji stambenog objekta,
8. izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu
9. izjava o promjeni prebivališta
10. izjava da ugovor za kupnju nekretnine za koju se traži financijska pomoć nije zaključen s članovima obitelji (izjava ovjerena kod javnog bilježnika),
11. uvjerenje nadležnog suda da protiv podnositelja i njegovog bračnog druga (ako ga ima) nije pokrenut postupak za kaznena djela,
12. i drugu dokumentaciju za koju se ukaže potreba dostavljanja, a koju Općina Brodski Stupnik ima pravo zatražiti ako joj je potrebna za evaluaciju zahtjeva Podnositelja

Mjera 1.2.: FINACIJSKA POMOĆ ZA KUPNJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU OPĆINE BRODSKI STUPNIK

Financijska pomoć može se odobriti podnositelju zahtjeva, državljaninu Republike Hrvatske, koji je kupio građevinsko zemljište, a koji je kupovinom građevinskog zemljišta stekao vlasništvo, te rješava svoje stambeno pitanje.

Građevinskim zemljištem za potrebe ovog Javnog poziva smatra se zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina, odnosno građevinskim zemljištem smatra se katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladno prostornom planu Općine Brodski Stupnik.

Financijska pomoć za kupnju građevinskog zemljišta uz ispunjenje ostalih uvjeta iz ove mjere, moguća je uz uvjet da se radi o građevinskom zemljištu na području Općine Brodski Stupnik.

Preduvjet korištenja Mjere 1.2. je da Podnositelj zahtjeva ili njegov bračni drug (ako ga ima), ima manje od **40 godina** života odnosno da nije navršio 40 godina života prije nego je raspisan ovaj Javni poziv.

Podnositelju zahtjeva koji je kupio građevinsko zemljište nakon raspisivanja Javnog poziva, mogu se prihvatiti i troškovi nastali do raspisivanja Javnog poziva u toj godini kao i troškovi iz prethodne godine ukoliko nisu iskorišteni u toj godini.

Podnositelj može ostvariti pomoć za kupnju tog građevinskog zemljišta na ime subvencije kupoprodajne cijene do iznosa od 50 %, a maksimalno do iznosa od **2.500,00 EUR** i to na

temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora. Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju kupoprodajnog ugovora te potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je, zajedno sa svojim bračnim drugom, kupovinom građevinskog zemljišta postao suvlasnikom na kupljenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom.

Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat s uvjetima podnošenja prijave za korištenje ove Mjere.

Financijska pomoć neće se odobriti podnositelju zahtjeva za kupovinu građevinskog zemljišta za ugovor koji je zaključen s članovima obitelji - srodnik po krvi u ravnoj liniji (otac, majka, djed i baka), a u pobočnoj do drugog stupnja (braća i sestre). Uz kupoprodajni ugovor se prilaže i Izjava da ugovor za kupnju nekretnine za koju se traži financijska pomoć nije zaključen s članovima obitelji, ovjerena od strane javnog bilježnika.

Prijava na ovu mjeru je moguća dok je raspisan ovaj Javni poziv ili do iskorištenja sredstava planiranih u ovoj proračunskoj godini.

Financijska pomoć/subvencija je jednokratna po mladoj obitelji i ne može se kombinirati s drugim mjerom iz ovog Programa.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć/subvencija, a koji je kupio građevinsko zemljište i time postao Korisnikom ovog Programa mjera, dužan je u roku od maksimalno 6 mjeseci podnijeti zahtjev za ishodenje građevinske dozvole za gradnju stambenog objekta na predmetnom zemljištu i u roku od 36 mjeseci od pravomoćnosti građevinske dozvole izgraditi stambeni objekt i ishoditi uporabnu dozvolu za isti (u iznimnim slučajevima taj rok se može produžiti).

Podnositelj zahtjeva dužan je sebe i članove svoje obitelji (ako ih ima) prijaviti na adresi predmetne nekretnine u roku od 36 mjeseci od isplate financijske pomoći/subvencije, te su podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji (ako ih ima) dužni zadržati to prebivalište slijedećih 10 godina.

Podnositelj zahtjeva odnosno Korisnik ovog Programa dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji (ako ih ima) u Općinu Brodski Stupnik, kao i uporabnu dozvolu.

Korisnik ovog Programa mjera dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći/subvencije koji iznos je uvećan za eventualne troškove prisilne naplate, u korist Općine Brodski Stupnik.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju da Podnositelj zahtjeva:

- ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije
- i članovi njegove obitelji ne zadrže prebivalište u roku određenom ovim Javnim pozivom i Programom
- postupa protivno smislu ovog Javnog poziva raspisanog temeljem Programa
- otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju, u roku određenom ovim Javnim pozivom i Programom.

Korisnik programa koji je vlasnik kupljene nekretnine ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati nekretninu za koju je primio financijsku pomoć/subvenciju u roku od 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji (ako ih ima) na adresi nekretnine za koju je primio financijsku pomoć/subvenciju od Općine Brodski Stupnik.

Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći/subvencije u cjelokupnom iznosu Općini Brodski Stupnik.

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja Mjere 1.2. iz Programa, vraća se po proteku 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji (ako ih ima) na adresi nekretnine za koju je primio financijsku pomoć/subvenciju i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije iz ovog Javnog poziva i Programa.

Korisnik je dužan u razdoblju od 10 godina od prijave na adresi predmetne nekretnine (u rokovima ranije navedenim), svake godine u mjesecu prosincu, od 01. do 31. dostaviti Općini Brodski Stupnik potvrdu/uvjerenje o prebivalištu, koje ne smije biti starije od 30 dana, da Korisnik i članovi njegove obitelji (ako ih ima) prebivaju na adresi nekretnine čija je kupnja sufinancirana ovim Programom mjera.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže:

1. prijava za Mjeru 1.2.
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga i njihove djece (ako ih ima)
3. uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine (prema mjestu prebivališta)
4. uvjerenje nadležnog Općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretninu (prema mjestu prebivališta)
5. izvadak iz zemljišnih knjiga za građevinsko zemljište koje je predmet zahtjeva
6. izjava za suvlasnika kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (ako je primjenjivo)
7. preslika ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta,
8. izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu
9. izjava o promjeni prebivališta
10. Izjava da ugovor za kupnju nekretnine za koju se traži financijska pomoć nije zaključen s članovima obitelji (izjava ovjerena kod javnog bilježnika),
11. uvjerenje nadležnog suda da protiv podnositelja i njegovog bračnog druga (ako ga ima) nije pokrenut postupak za kaznena djela,
12. dokaz o predanom zahtjevu za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na predmetnom zemljištu i to maksimalno u roku od 6 mjeseci od dana uplate financijske pomoći/subvencije.
13. dokaz o ishođenoj uporabnoj dozvoli za izgrađeni stambeni objekt na predmetnom zemljištu i to maksimalno u roku od 3 godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole (u iznimnim slučajevima rok se može i produžiti)
14. drugu dokumentaciju za koju se ukaže potreba dostavljanja, a koju Općina Brodski Stupnik ima pravo zatražiti ako joj je potrebna za evaluaciju zahtjeva Podnositelja

MJERA 1.3.: FINANCIJSKA POMOĆ ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA NA PODRUČJU OPĆINE BRODSKI STUPNIK

Financijska pomoć može se odobriti podnositelju zahtjeva, državljaninu Republike Hrvatske, koji u svom vlasništvu već ima građevinsko zemljište, a koji na predmetnom zemljištu planira izgraditi stambeni objekt te rješava svoje stambeno pitanje.

Građevinskim zemljištem za potrebe ovog programa smatra se zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina, odnosno građevinskim zemljištem smatra se katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom, te koja ima pristup na prometnu površinu sukladno prostornom planu Općine Brodski Stupnik.

Financijska pomoć za izgradnju stambenog objekta uz ispunjenje ostalih uvjeta iz ove mjere, moguća je uz uvjet da se radi o građevinskom zemljištu na području Općine Brodski Stupnik.

Preduvjet korištenja Mjere 1.3. je da Podnositelj zahtjeva ili njegov bračni drug (ako ga ima), ima manje od **40 godina** života odnosno da nije navršio 40 godina života prije nego je raspisan ovaj Javni poziv.

Podnositelju zahtjeva koji u svom vlasništvu već ima građevinsko zemljište na kojem će izgraditi stambeni objekt, mogu se prihvatiti i troškovi nastali do raspisivanja Javnog poziva u toj godini kao i troškovi iz prethodne godine ukoliko nisu iskorišteni u toj godini.

Podnositelj može ostvariti pomoć za izgradnju stambenog objekta na ime subvencije kupoprodajne cijene do iznosa od 50 %, a maksimalno do iznosa od **2.500,00 EUR**.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj zahtjeva koji je zajedno sa svojim bračnim drugom suvlasnik nekretnine na kojoj će se izgraditi stambeni objekt.

Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat s uvjetima podnošenja prijave za korištenje ove Mjere.

Prijava na ovu mjeru je moguća dok je raspisan ovaj Javni poziv ili do iskorištenja sredstava planiranih u ovoj proračunskoj godini.

Financijska pomoć/subvencija je jednokratna po mladoj obitelji i ne može se kombinirati s drugim mjerom iz ovog Programa.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć/subvencija i koji je time postao Korisnikom ovog Programa mjera, dužan je u roku od maksimalno 6 mjeseci podnijeti zahtjev za ishođenje građevinske dozvole za gradnju stambenog objekta na predmetnom zemljištu i u roku od 36 mjeseci od pravomoćnosti građevinske dozvole izgraditi stambeni objekt i ishoditi uporabnu dozvolu za isti. (u iznimnim slučajevima rok se može i produžiti).

Podnositelj zahtjeva dužan je sebe i članove svoje obitelji (ako ih ima) prijaviti na adresi predmetne nekretnine u roku od 36 mjeseci od isplate financijske pomoći/subvencije te su podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji (ako ih ima) dužni zadržati to prebivalište slijedećih 10 godina.

Podnositelj zahtjeva odnosno Korisnik ovog Programa dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji (ako ih ima) u Općinu Brodski Stupnik, kao i uporabnu dozvolu.

Korisnik ovog Programa mjera dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći/subvencije koji iznos je uvećan za eventualne troškove prisilne naplate, u korist Općine Brodski Stupnik.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju da Podnositelj zahtjeva:

- ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije
- i članovi njegove obitelji ne zadrže prebivalište u roku određenom ovim Javnim pozivom i Programom
- postupa protivno smislu ovog Javnog poziva raspisanog temeljem Programa
- otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju, u roku određenom ovim Javnim pozivom i Programom.

Korisnik programa koji je vlasnik izgrađene nekretnine ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati nekretninu za čiju je izgradnju primio financijsku pomoć/subvenciju u roku od 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji (ako ih ima) na adresi izgrađene nekretnine za koju je primio financijsku pomoć/subvenciju od Općine Brodski Stupnik.

Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći/subvencije u cjelokupnom iznosu Općini Brodski Stupnik.

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja Mjere 1.3. iz Programa, vraća se po proteku 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji (ako ih ima) na adresi nekretnine za koju je primio financijsku pomoć/subvenciju i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije iz ovog Javnog poziva i Programa.

Korisnik je dužan u razdoblju od 10 godina od prijave na adresi predmetne nekretnine (u rokovima ranije navedenim), svake godine u mjesecu prosincu, od 01. do 31. dostaviti Općini Brodski Stupnik potvrdu/uvjerenje o prebivalištu, koje ne smije biti starije od 30 dana, da Korisnik i članovi njegove obitelji (ako ih ima) prebivaju na adresi nekretnine čija je kupnja sufinancirana ovim Programom mjera.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže:

1. prijava za Mjeru 1.3.
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga i njihove djece (ako ih ima)
3. uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine (prema mjestu prebivališta), izuzetak je nekretnina na kojoj će se graditi stambeni objekt,
4. uvjerenje nadležnog Općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretninu (prema mjestu prebivališta), izuzetak je nekretnina na kojoj će se graditi stambeni objekt,
5. izvadak iz zemljišnih knjiga za građevinsko zemljište na kojem će se graditi stambeni objekt,

6. izjava za suvlasnika kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (ako je primjenjivo),
7. izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu
8. izjava o promjeni prebivališta
9. uvjerenje nadležnog suda da protiv podnositelja i njegovog bračnog druga (ako ga ima) nije pokrenut postupak za kaznena djela,
10. dokaz o predanom zahtjevu za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na predmetnom zemljištu i to maksimalno u roku od 6 mjeseci od dana uplate financijske pomoći/subvencije.
11. dokaz o ishodojenoj uporabnoj dozvoli za izgrađeni stambeni objekt na predmetnom zemljištu i to maksimalno u roku od 3 godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole (u iznimnim slučajevima rok se može i produžiti)
12. drugu dokumentaciju za koju se ukaže potreba dostavljanja, a koju Općina Brodski Stupnik ima pravo zatražiti ako joj je potrebna za evaluaciju zahtjeva Podnositelja

MJERA 1.4. POBOLJŠANJE KVALITETE STANOVANJA ULAGANJEM U REKONSTRUKCIJU OBITELJSKIH KUĆA ILI STANOVA KOJIMA SE OSIGURAVA NOVI ILI POBOLJŠAVA POSTOJEĆI STAMBENI PROSTOR

Bitan preduvjet korištenja ove mjere je da podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug (ako ga ima), te drugi članovi njihove obitelji, a koji žive u zajedničkom kućanstvu zahtjev podnose za kuću ili stan gdje imaju prijavljeno prebivalište tj. da se kuća ili stan koristi kao primarni objekt za stanovanje podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji (ako ih ima). Prebivalište mora biti na području Općine Brodski Stupnik.

Podnositelj zahtjeva mora biti državljanin Republike Hrvatske.

Rekonstrukcija obiteljskih kuća ili stanova u smislu Programa podrazumijeva dogradnju, nadogradnju i rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta mlade obitelji koja zadovoljava uvjete i kriterije za podnošenje prijave u skladu s ovim Javnim pozivom i Programom.

Prihvatljivim troškom za prijavu na Mjeru 1.4. smatra se i plaćanje priključka na infrastrukturu (priključak za opskrbu pitkom vodom, električnu energiju i plin) radi poboljšanja kvalitete stanovanja u stambenom objektu podnositelja zahtjeva, odnosno mlade obitelji.

Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja je prihvatljiv trošak za Mjeru 1.4. ako postojeći objekt nije odgovarajući stan.

Odgovarajućim stanom podrazumijeva se vlasništvo stambenog prostora koji je primjereno opremljen infrastrukturom i udovoljava higijensko – tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine je oko 35 m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu koja se nalazi u zajedničkom kućanstvu, još oko 10 m².

Preduvjet korištenja ove Mjere 1.4. je da Podnositelj zahtjeva ili njegov bračni drug (ako ga ima) ima manje od 40 godina života odnosno da nije navršio 40 godina života prije nego je raspisan ovaj Javni poziv, koji se raspisuje po Programu, da Podnositelj, njegov bračni drug (ako ga ima) i djeca ukoliko ih imaju, su prijavljeni i da žive na adresi tog stambenog objekta te da se taj stambeni objekt nalazi na području Općine Brodski Stupnik.

Za suvlasnički dio bračni drug mora priložiti i izjavu kojom potvrđuje da je suglasan sa predloženom rekonstrukcijom i/ili radovima te da je upoznat s uvjetima podnošenja prijave za korištenje ove mjere.

Podnositelj prijave za Mjeru 1.4. dužan je dokazati da postojeći stambeni objekt nije odgovarajući stambeni prostor te je u tu svrhu obavezan priložiti skicu izvedenog odnosno postojećeg stanja, skicu planiranog zahvata sa izračunom povećanja korisne površine stana koju izrađuje ovlašteni inženjer građevinarstva ili projektant, ukoliko ima za cilj povećati korisnu površinu stana, te pravomoćnu građevinsku dozvolu za rekonstrukciju objekta, zajedno sa potvrdom o broju članova domaćinstva prijavljenih na adresi stambenog objekta koji je predmet prijave ili u slučaju potrebe spajanja na infrastrukturu (priključak za opskrbu pitkom vodom, električnu energiju i plin) ponudu/račun pravnog subjekta koji će izvesti priključak radi spajanja na infrastrukturu za stambeni objekt koji je predmet prijave.

Za rekonstrukciju, dogradnju i/ili nadogradnju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te ako je sukladno tim propisima za predmetne zahvate nužno ishoditi građevinsku dozvolu, zahtjevu Podnositelj prilaže i pravomoćnu građevinsku dozvolu odnosno akt kojim je ista izmijenjena ili dopunjena.

Kao prihvatljiv trošak po ovoj mjeri su materijal i izvršeni radovi na rekonstrukciji, dogradnji i/ili nadogradnji, adaptaciji i sanaciji stambenog prostora, troškovi priključka spajanja na infrastrukturu i drugo u smislu poboljšanja kvalitete stanovanja.

Prije odobravanja zahtjeva i nakon, a u okviru ove mjere, Općina Brodski Stupnik zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

Potpota mladoj obitelji po ovoj mjeri, u kalendarskoj godini, odobrava se u visini 50 % prihvatljivih troškova rekonstrukcije, dogradnje i/ili nadogradnje, troškova priključka radi priključivanja na infrastrukturu, a maksimalno u visini do **1.300,00 EUR**.

Prijava na ovu mjeru je moguća dok je raspisan ovaj Javni poziv ili do iskorištenja sredstava planiranih u ovoj proračunskoj godini.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć/subvencija za rekonstrukciju stambenog objekta na području Općine Brodski Stupnik, koji je time postao Korisnikom ovog Programa mjera i članovi njegove obitelji (ako ih ima), dužni su zadržati prebivalište na adresi tog stambenog objekta za čiju rekonstrukciju ili infrastrukturno opremanje je Korisniku odobrena financijska pomoć/subvencija slijedećih 10 godina od dana dodjele financijske pomoći od Općine Brodski Stupnik.

Korisnik je dužan u razdoblju od 10 godina od primljene financijske pomoći/subvencije za rekonstrukciju ili infrastrukturno opremanje stambenog objekta koji je predmet prijave na Mjeru 1.4., svake godine u mjesecu prosincu, od 01. do 31. dostaviti Općini Brodski Stupnik potvrdu/uvjerenje o prebivalištu, koje ne smije biti starije od 30 dana, da Korisnik i članovi njegove obitelji prebivaju na adresi nekretnine čija je rekonstrukcija (dogradnja, nadogradnja ili priključivanje na infrastrukturu) sufinancirana Programom mjera.

Korisnik je dužan nakon izvršene rekonstrukcije, nadogradnje i/ili dogradnje ili izvedenog priključka na infrastrukturu za stambeni objekt dostaviti Zahtjev za isplatu sredstava Općini Brodski Stupnik, kojim će zatražiti isplatu financijske pomoći/subvencije, uz koji Zahtjev je

Korisnik dužan priložiti svu potrebnu dokumentaciju navedenu u ovom Javnom pozivu i dokaze da je izvršio plaćanje nastalih računa/troškova rekonstrukcije, nadogradnje i/ili dogradnje ili priključka na infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom, električnu energiju i plin, za ukupni trošak radova i materijala.

Korisnik ovog Programa mjera dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći/subvencije koji iznos je uvećan za eventualne troškove prisilne naplate, u korist Općine Brodski Stupnik.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju ukoliko Podnositelj zahtjeva:

- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije
- i članovi njegove obitelji ne zadrže prebivalište u roku određenom ovim Javnim pozivom i Programom
- postupa protivno smislu ovog Javnog poziva i Programa

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja Mjere 1.4. iz Programa, vraća se po proteku 10 godina od dana primitka financijske pomoći/subvencije i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije i Programa.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

1. prijava za Mjeru 1.4.
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga (ako ga ima) i njihove djece (ako ih imaju)
3. izvadak iz zemljišnih knjiga za stambeni objekt koji je predmet prijave na mjeru,
4. izjava za suvlasnika (ako je primjenjivo)
5. troškovnik radova i dokaz o uplati računa
6. izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu
7. izjava o zadržavanju prebivališta
8. uvjerenje nadležnog suda da protiv podnositelja i njegovog bračnog druga nije pokrenut postupak za kaznena djela
9. i drugu dokumentaciju za koju se ukaže potreba dostavljanja.

Za povećanje kvadrature stambenog prostora potrebno je priložiti i:

- skica postojećeg stanja i skicu planiranog zahvata sa vidljivom razlikom u kvadraturi za rekonstrukciju, nadogradnju i dogradnju – izdanu od ovlaštene osobe
- potvrda o broju članova domaćinstva ako se radi o povećanju kvadrature stambenog prostora
- pravomoćnu građevinsku dozvolu

Za infrastrukturno opremanje:

- ponudu ili ugovor za priključak na infrastrukturu

NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVA I ISPLATA BESPOVRATNIH SREDSTAVA

Prijava za korištenje sredstava po mjerama iz Programa a po ovom Javnom pozivu, podnosi se do iskorištenja sredstava za ovu proračunsku godinu, odnosno do **31.12.2024. godine** te uz priloženu svu potrebnu dokumentaciju i na propisanim obrascima koje zainteresirani mogu

dobiti u Općini Brodski Stupnik, Stjepana Radića 117, 35253 Brodski Stupnik ili preuzeti na internetskim stranicama www.brodski-stupnik.hr, a ispunjen zahtjev za korištenje sredstava i pripadajuća dokumentacija dostavlja se osobno ili poštom na adresu: Općina Brodski Stupnik, Jedinstveni upravni odjel, Stjepana Radića 117, 35253 Brodski Stupnik.

Ukoliko prijava nije potpuna, može se podnositelja prijave pozvati da u određenom roku dopuni prijavu odnosno dostavi dokumente koji nedostaju.

Ukoliko u danom roku podnositelj ne otkloni nedostatak, njegova prijava neće se uzimati u obzir.

Potrebni obrasci zahtjeva i izjave sastavni su dijelovi ovog Javnog poziva.

Ovaj Javni poziv sa potrebnim privitcima i obrascima biti će objavljen na stranici Općine Brodski Stupnik www.brodski-stupnik.hr i na oglasnoj ploči Općine Brodski Stupnik, a sve informacije mogu se dobiti u Općini Brodski Stupnik, Stjepana Radića 117, 35253 Brodski Stupnik, na telefon 035/427 137.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE BRODSKI STUPNIK

KLASA: 370-01/24-01/05

URBROJ: 2178-3-04-24-1

U Brodskom Stupniku, 18. rujna 2024.