



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA BRODSKI STUPNIK**  
Općinski načelnik

KLASA: 372-01/24-01/50  
URBROJ: 2178-3-01-24-3  
Brodski Stupnik, 4. listopada 2024.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine broj 125/11, 64/15, 112/48.”), članka 48. Statuta Općine Brodski Stupnik („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ 08/19., 13/20. i „Službene novine Općine Brodski Stupnik“ broj 1/21) i članka 4. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brodski Stupnik („Službene novine Općine Brodski Stupnik“ broj 7/24.), Općinski načelnik raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za zakup poslovnog prostora u Starom Slatiniku**

**I. PREDMET ZAKUPA, POČETNA CIJENA I ROK ZAKUPA**

Predmet zakupa je poslovni prostor u vlasništvu Općine Brodski Stupnik, u naselju Stari Slatinik, izgrađen na k.č.br. 768, k.o. Stari Slatinik, unutar zgrade društvenog doma Stari Slatinik, a sastoji se od: jedne poslovne prostorije površine 11,36 m<sup>2</sup> i skladišnog prostora površine 3,90 m<sup>2</sup>, **ukupno 15,26 m<sup>2</sup>.**

Namjena poslovnog prostora: Uslužna djelatnost.

Početni iznos zakupnine: 3,00 EUR po m<sup>2</sup> mjesečno, ukupno 45,78 EUR (slovima: četrdesetpeteuraisedamdesetosamcenti) mjesečno.

Rok na koji se poslovni prostor daje u zakup je 5 godina.

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi se prikupljanjem pisanih ponuda.

Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe s registriranom djelatnošću koja odgovara namjeni poslovnog prostora za koji se natječu.

**II. JAMČEVINA**

Natjecatelji su dužni uz prijavu na natječaj uplatiti jamčevinu.

Iznos jamčevine: 2,29 EUR (slovima: dvaeuraidvadesetdevetcenti).

Jamčevina se uplaćuje uplatom na račun: Proračun Općine Brodski Stupnik, IBAN HR 652340009180900008, model HR 68, poziv na broj 7706-OIB

Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti Odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Ukoliko ponuditelj koji je odabran kao najpovoljniji odustane, uplaćena jamčevina se ne vraća.

**III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA I NAČIN DOSTAVE**

Rok za podnošenje ponuda je 14. listopada 2024. godine.

Ponude na javni natječaj podnose se pisanim putem, a dostavljaju se Povjerenstvu za provedbu javnog natječaja za zakup poslovnog prostora, poštom preporučeno ili osobno u Jedinstveni upravni odjel Općine Brodski Stupnik na adresu Stjepana Radića 117, 35253 Brodski Stupnik, u zatvorenoj

omotnici s naznakom „Natječaj za zakup poslovnog prostora – NE OTVARATI“ s adresom Općine Brodski Stupnik i adresom ponuditelja.

#### IV. SADRŽAJ PONUDE

Obvezni sadržaj ponude je:

- ime i prezime, OIB, adresa odnosno tvrtka i sjedište pravne osobe,
- adresa elektroničke pošte ( email) i telefonski broj kontakta,
- naznaka poslovnog prostora za koji se daje ponuda na javni natječaj,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Uz ponudu ponuditelj je obavezan priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini i dokaze o ispunjavanju natječajem traženih uvjeta, te presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba, odnosno presliku rješenja o obrtu ili izvod iz sudskog registra za pravnu osobu.

Pod dokazom o uplaćenju jamčevini podrazumijeva se dokaz da su sredstva uplaćena u Proračun Općine Brodski Stupnik.

Ponuditelj je obavezan dostaviti potvrdu o stanju dugovanja prema Općini Brodski Stupnik po bilo kojoj osnovi, kao i potvrdu Porezne uprave o stanju dugovanja, ne starije od 30 dana od dana objave natječaja.

#### V. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

Najpovoljnijom ponudom za zakup poslovnog prostora smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi a natječaj za zakup pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i ove Odluke, te ako prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Ukoliko se kandidat poziva na pravo prednosti sukladno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji dužan je podnijeti valjane isprave kojima to pravo i dokazuje.

#### VI. OSTALE ODREDBE

Zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora neće biti moguće s osobom koja ima dospjela, a nepodmirena dugovanja prema državnom proračunu i proračunu Općine Brodski Stupnik, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja nepodmirenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Ponude se otvaraju na javnoj sjednici Povjerenstva i to dana 15. listopada 2024. u prostorijama Općine Brodski Stupnik, Stjepana Radića 117, Brodski Stupnik.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora će se s odabranim ponuditeljem – zakupnikom sklopiti kao ovršna isprava, ( solemnizacija) potvrđen po javnom bilježniku, sukladno odredbama članka 4. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („NN“ broj 125/11, 64/15, 112/48) na trošak zakupnika.

Općina Brodski Stupnik do zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora zadržava pravo izmjene, poništenja natječaja djelomično ili u cijelosti, u svakoj njegovoj fazi.

Poslovni prostor moguće je pogledati uz prethodni dogovor u Općini Brodski Stupnik. Osoba za kontakt: Natali Matošević, mag.admin.publ., pročelnica Jedinственог управног одјела, email: [procelnik@brodski-stupnik.hr](mailto:procelnik@brodski-stupnik.hr)

